

## Informace o zpracování osobních údajů

Správce a zpracovatel osobních údajů:

**Obchodní firma: E Develop & RE s.r.o., IČ 17087384**, se sídlem U Zvonařky 358/10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 366380 zastoupena jednatelem společnosti panem Michalem Mackem,

(dále „**Správce**“)

Vaše osobní údaje (subjektu údajů) shromažďujeme a zpracováváme v souladu s příslušnými právními předpisy zejména ve smyslu zák.č. 110/2019 Sb., (o zpracování osobních údajů) a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). V souladu s právními předpisy činíme veškerá opatření, abychom zamezili zneužití osobních údajů, které nám poskytujete. Vaše osobní údaje zpracováváme pouze v případech existence právního titulu pro zpracování osobních údajů.

Správce zpracovává tyto osobní údaje, které správci sdělíte, těmi jsou:

- (i) jméno a příjmení,
- (ii) datum narození a rodné číslo,
- (iii) adresu trvalého pobytu,
- (iv) údaj o bankovní spojení a číslo bankovního účtu,
- (v) kontaktní údaje, emailová adresa, telefon, korespondenční adresa, datová schránka,
- (vi) obchodní označení předmětu převodu (nemovitých věcí),
- (vii) identifikaci nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (veřejného seznamu)

(dále jen „**osobní údaje**“)

Osobní údaje jsou zpracovávány na právním základě. Tímto právním základem pro zpracování osobních údajů je splnění smluvních závazků sjednaných mezi Správce a Vámi, jako smluvními stranami, a to včetně jednání o uzavření smluv, jejich obsahu a podmínkách v souvislosti s realizací prodeje a koupě nemovitých věcí vzniklých v rámci realizace projektu označovaného jako změnu stavby bytového domu č.p. 128, na adrese Magistrů 128/1, 140 00 Praha 4 na pozemku parc.č. 1057 v k.ú. Michle (dále jen „**Projekt**“), společného územního a stavebního povolení, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, ze dne 27.11.2019, sp. zn. P4/476242/19/OST/JAST, č.j. P4/541617/19/OST/JAST a nabylo právní moci dne 7.1.2020 (dále jen „**Projekt**“). Správce zpracovává osobní údaje manuálně nebo elektronicky. Správce je oprávněn předat osobní údaje toliko spolehlivé třetí straně, která pro správce zajišťuje administrativní, obchodní, technickou a nebo právní podporu a nebo realizuje klientské změny v rámci sjednaných smluvních vztahů. Správce může osobní údaje předat též důvěryhodnému spolupracujícímu finančnímu poradci, a to za účelem případného zprostředkování financování koupě nemovitosti.

Jedná se zejména o tyto subjekty, kterým jsou osobní údaje předány (spřízněné osoby):

- i. **EVROPA realitní kancelář s.r.o., IČ: 02035073**, se sídlem U Zvonařky 358/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná obchodní společnost v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 214808, zastoupená jednatelem společnosti panem Lukášem Bůvou, zprostředkovatel prodeje nemovitých věcí,
- ii. **Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901**, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051,

- iii. dále osoby spolupracující se zprostředkovatelem prodeje zajišťující např. účetní a právní a realitní služby a administrativní operace na základě smluvního vztahu,

Vaše osobní údaje Správce nebude předávat do třetích zemí. Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů výše uvedeným subjektům, nejdéle však na dobu 10 let.

#### **Práva subjektu údajů:**

**Právo na přístup** k osobním údajům znamená, že má právo od správce získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Máte také právo, aby správce bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje, které se Vás ho týkají. Neúplné osobní údaje máte právo kdykoli doplnit.

**Právo na výmaz** osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, které o Vás zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a odpadl důvod jejich zpracování.

**Právo na omezení zpracování** se týká případů popírání přesnosti osobního údaje ze strany subjektu údajů, zpracování osobních údajů je protiprávní a subjekt údajů odmítá výmaz a žádá omezení použití, správce již osobní údaje nepotřebuje pro účel zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků, subjekt údajů vznesl námitku.

**Právo na přenositelnost** údajů dává subjektu údajů možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se subjektem údajů, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

Více informací o právech klienta je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. Proti zpracování Vašich osobních údajů máte právo vznést stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz), se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.